



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως για διαπλάτυνση της οδού Σανταρόζα μεταξύ Αστιγγος και Νόρμαν, Ν. Αχαΐας. 1
- Αναγνώριση οδού εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ρόδου ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρ-
κτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΝΗΣΙ, ΑΓΡΑ, ΠΕΡΑΙΑ, ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ Ν. Πέλλας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 11844

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως για διαπλάτυνση της οδού Σανταρόζα μεταξύ Αστιγγος και Νόρμαν, Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περίσχεδίων πόλεων καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Το 12-2-1900 περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

10. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.

11. Το Χ.Ε. 207/30.9.86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 15/9.10.86, αποφασίζουμε:

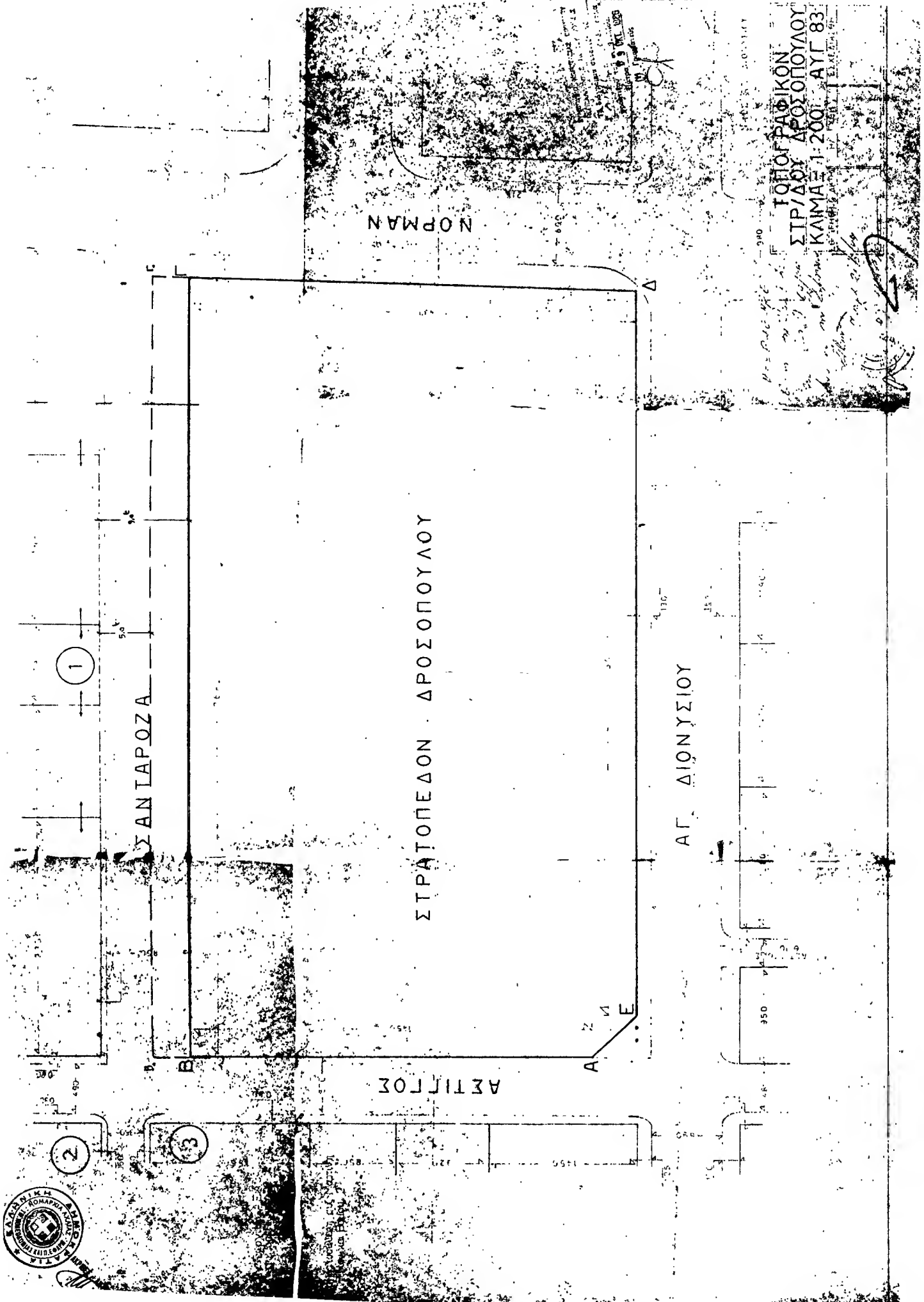
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως για διαπλάτυνση τμήματος της οδού Σανταρόζα μεταξύ Αστιγγος και Νόρμαν από 5 σε 9 μέτρα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για το λόγο ότι η προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται στο υπάρχον πλάτος του δρόμου που είναι πλατύτερο από το προβλεπόμενο.

Πάτρα, 5 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος α.α.

ΧΡ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



(2)

στ) Του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

2. Το με αριθ. 5750/86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ρόδου με το οποίο εισηγείται στο ΣΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου την αναγνώριση του δρόμου ως προϋφισταμένου του 1923 και τη διατήρησή του.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου (4η συνεδρίαση της 25.9.86).

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ. Γιάννη Κατωγά όπου φαίνεται η εις το θέμα αναφερομένη οδός.

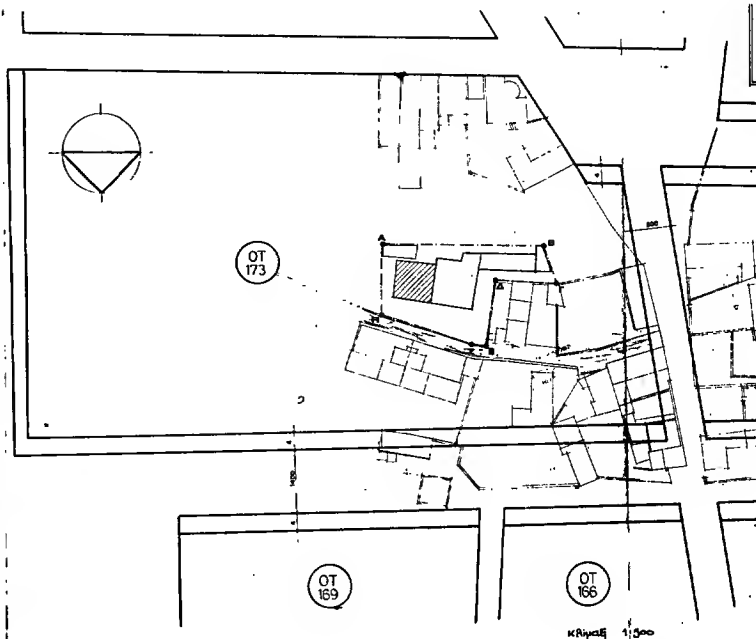
5. Το από 20.1.1956 (ΦΕΚ 36Δ-27.1.1956) Β.Δ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου, αποφασίζουμε

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. 173 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που αναφέρεται στην παράγραφο 4 της παρούσας υπάρχει προ του 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Ρόδος, 3 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ε) Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».



Κτηματολογικά στοιχεία
τομής ΜΗ, φύλλο 439
τάκελλος 6156,
μερίς V-4364A
συγκροτούν Τμήμα

1. ΟΡΟΙ ΔΑΦΝΗΣΗΣ

Δ/μσ + τπς 25,9.63 - δαξκ 477.24 40.60) - Τολακς ②

6/αξκ. ποσότητα: 13,00 μ.	6/αξκ. ποσότητα: 0,00
6/αξκ. βάρος: 20,00 μ.	6/αξκ. βάρος: 42,00
6/αξκ. επιφανεία: 300,00 μ²	6/αξκ. επιφανεία: 130,00
6/αξκ. μήκος: 2	
6/αξκ. πλάτος: 2	
6/αξκ. ύψος: 2	
6/αξκ. όγκος: 2	
6/αξκ. επιφάνεια: 2	

Προσδ. Δύναμ. 26 1.79 - ΦΕΚ 132 Δ' (1.9.79) - Τομέας V

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Π.Τ/Ο.Τ

Τὸ σκεπτικὸν τοῦ ἐκείνου ἢ ἄλλα εἶναι ἀποδεδειγμένον, ὡς καὶ
τὰ ἄλλα ἀνέκδοτα. Ἄρα οὐκ ὑπάρχει ἐπιστομολογὴ ΠΓ ἢ α.β.

3. ЕМБАДО ОΙΚΟΤΗΛΟΥ

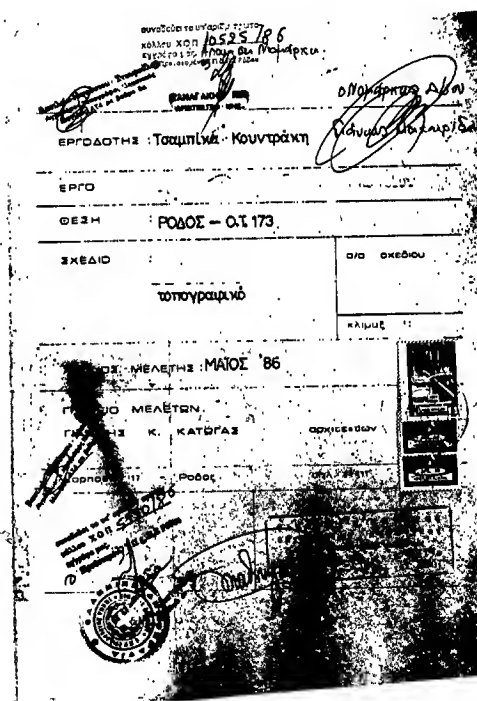
₹. 577.30

4. ANALIZH VAPORIZIRANZ OPION

Η παραπάνω υπογραφή του συντάκτη που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με το όνομα (ΑΒΔΕΖΗΑ), δηλώνει ότι έχω αποκτήσει το φάσ δικαί

Η
δηλώνει

• **δηλώνει**



Αριθ. οικ. 3857

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΝΗΣΙ, ΑΓΡΑ, ΠΕΡΑΙΑ, ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως ισχύει.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6/86, 100/86, 153/86, 54/86, 100/85, και 129/85.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Άγρα 28/85, Νησιού 33/85, Περαίας 23/85, Προφ. Ηλία 31/85.

9. Το αριθ. ΔΕΠΜ/Φ.250.1/Ν.4277/6.10.86 έγγραφο της ΔΕΗ - Τομέας Έργων Αθήνα, με το οποίο ζητείται να μη περιληφθούν στα όρια του οικισμού Άγρα οι περιγραφόμενες σ' αυτό περιοχές για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.

10. Τις πράξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «Νησί, Άγρα, Περαία, Προφήτη Ηλία» του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά προτύπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.11.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως ισχύει.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια, ή έξω από τα υφιστάμενα όριά τους για τους οικισμούς Νησί, Άγρα, Περαία 500 τ.μ. για τον οικισμό Προφήτη Ηλία 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Νησί: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Άγρα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Περαία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Προφήτη Ηλία: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Νησί: Στάσιμος.

Άγρα: Στάσιμος.

Περαία: Στάσιμος.

Προφήτης Ηλίας: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Νησί: Συνεκτικός.

Άγρα: Συνεκτικός.

Περαία: Διάσπαρτος.

Προφήτης Ηλίας: Συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Νησί: Μεσαίος.

Άγρα: Μεσαίος.

Περαία: Μεσαίος.

Προφήτης Ηλίας: Μεγάλος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα ριζιζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

4.3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Για τον οικισμό Άγρα απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της υφισταμένης εθνικής οδού: Για το προ του έτους 1923 τμήμα του οικισμού σύμφωνα με την 1620/74 απόφαση του Νομάρχη. Για το υπόλοιπο τμήμα 15 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑΙΑ"

ΣΑ. 1.5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η σχεδιασμένη γραμμή 1-23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 που συμπίπτει με το όριο του εγχευόμενου εκχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 13-15, 1-5 όπου καθορίζεται διαφορετικά στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον στον χώρο, ούτε περιεχ:

εξέχον προσκείμενος: ενδιάρκων

εξέχον παραλλήλως: ούτε ταυριστες

εξέχον διατεταγμένα: διδοσπάρτος

εξέχον: ούτως: μέσος

εξέχον: μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγχευόμενο εκχεδίο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 84.4.1985 (σεφ 181/4/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3857/1986 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΕΡΑΙΑ"

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξέχεια 18-11-86

MF WNW

Σχ. περιφύλαξης

Πληρ. ΠΕΔ με Π.Α.

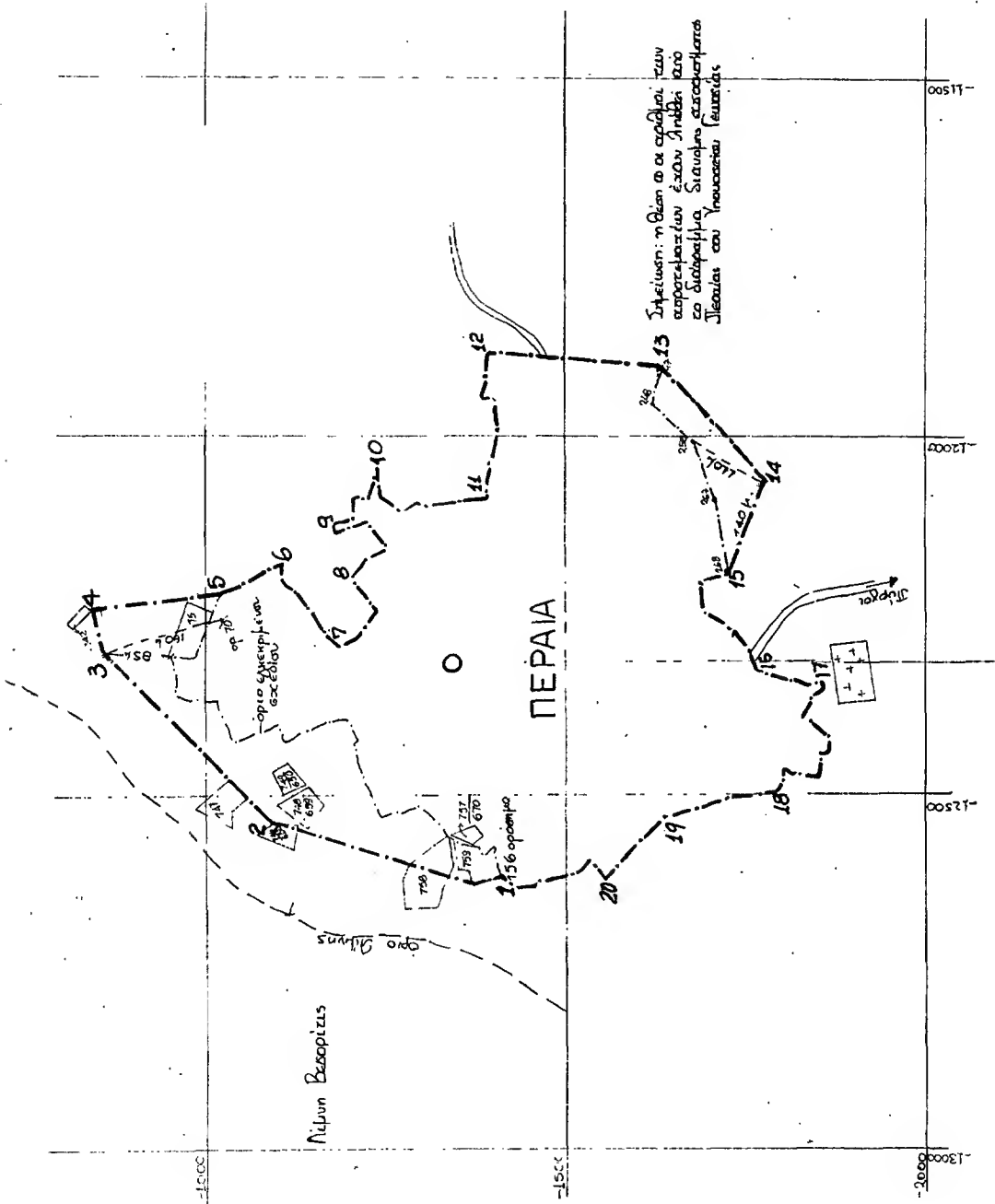
Εξέχεια 18 Νοεμβρίου 1986

Ο ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ

Ο Εξοικειωμένος Π.Α.ΠΕ



Εξέχεια 18 Νοεμβρίου 1986
Ο Εξοικειωμένος Π.Α.ΠΕ
Πληρ. ΠΕΔ με Π.Α.



Αριθ. ΤΠ 8995

(6)

Αναγνώριση οδού (παρόδος οδού) Ζαλόγγου και Αμαλίας στην Λαμία Ν. Φθ/δας ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 23/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΧΟΠ.

2. Την από 10.1.86 αίτηση του Δημοσθένη Κουτρουμάνου.

3. Το αριθμ. 1522/23.11.1917 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζαλόγγου και της οδού Αμαλίας πριν από το 1923.

Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Τσιτούρα.

Το από 26.9.39 ρυμοτομικό σχέδιο Λαμίας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ζαλόγγου και οδού Αμαλίας στη Λαμία υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Ι. Τσιτούρα με τα στοιχεία Χ1, Χ2, Ι4, Θ1, Θ2, Θ3, Η1, Η2, Η3, Η4, Η5, Η6, Ζ2, Ζ1, Ε6, Ε5, Ε4, Ε3, Ε2, Ε1, Δ4, Δ3, Γ4, Γ3μ, Γ2, Β3 από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑΙΑ"
ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η εδαφική γραμμή 1-23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 που συμπίπτει με το όριο του εδαφικού σχεδίου, από τα σημεία μέχρι των οποίων 13-15, 1-5 όπου καθορίζεται διαγράφεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ποση στον χώρο: ούτε περίοδος
επί ούτα ποταμικές ως ταυρίστας
επιμνηστικότητα: επίμνηστος
επίμνηστος: μέσος

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΛΟΝ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εδαφικό μέτρο

500 τ.μ. στο υπόλοιπο γήπεδο μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κείνουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 24.4.1985 (εκ. 181/Α) και η 286/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

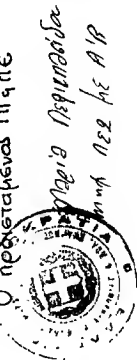
Το εκεχασμα αυτο ανοδοει την 3857/1986
αποφαση του Νομαρχη Πέλλας για την οριοθετηση του
οικισμού "ΠΕΡΑΙΑ".

ΕΣΔΕΑ 18 Νοεμβρίου 1986

ΘΕΩΡΗΘΕΝ

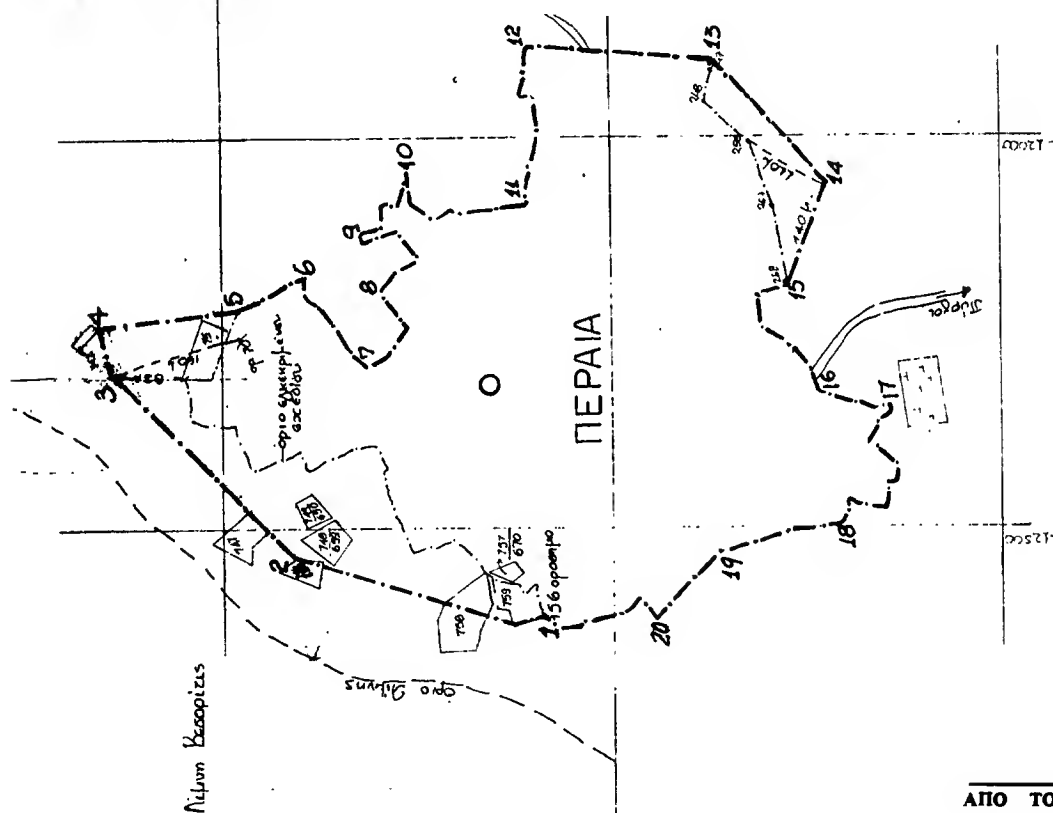
ΕΛΕΓΧΘΕΝ

ΕΣΔΕΑ 18.11.86



Ελ. Κουτρούμαν

18.11.86



Σημειώνεται η θέση των ορίων των
απορροηστικών έργων στην περιοχή
το διάγραμμα Στάσιμος απορροηστικό
Πλάτος του ποταμού Λαμίας